September 03, 2025

Scrip Code – 532832	**EMBDL/EQ**
BSE Limited	**National Stock Exchange of India Limited**
Phiroze Jeejeebhoy Towers,	**“Exchange Plaza”, Bandra-Kurla**
Dalal Street,	**Complex, Bandra (East),**
MUMBAI – 400 001	**MUMBAI – 400 051**

Sub: Newspaper Publications – 19th Annual General Meeting of the Company and Related Information

Dear Sirs,

Pursuant to applicable provisions of the Companies Act, 2013 and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed copies of the newspaper publications (in English and Hindi), dated September 03, 2025, in connection with the 19th Annual General Meeting (“AGM”) of the Members of Embassy Developments Limited (“the Company”), scheduled to be held on Friday, September 26, 2025, at 11:30 A.M. (IST) through Video Conferencing (“VC”) / Other Audio-Visual Means (“OAVM”).

This is for your information and records.

Thanking you,
Yours truly,

for Embassy Developments Limited
(formerly Equinox India Developments Limited and earlier Indiabulls Real Estate Limited)

Vikas Khandelwal
Digitally signed by Vikas Khandelwal
Date: 2025.09.03 18:35:48 +05'30'

Vikas Khandelwal
Company Secretary

EMBASSY

EMBASSY DEVELOPMENTS LIMITED

(formerly Equinox India Developments Limited and earlier Indiabulls Real Estate Limited)
(CIN: L45101HR2006PLC095409)
Registered Office: Office No 01-1001, WeWork, Blue One Square, Udyog Vihar, Phase 4 Rd, Gurugram-122016
E-mail: ir@embassyindia.com, **Tel:** 0124- 4609559; **Website:** www.embassyindia.com

PUBLIC NOTICE FOR HOLDING 19TH ANNUAL GENERAL MEETING

In compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 **("the Act")**, Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 as amended **("SEBI Listing Regulations")** read with applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs **("MCA")** and Securities and Exchange Board of India **("SEBI") ("Relevant Circulars")**, Notice is hereby given that the **19th Annual General Meeting ("AGM")** of the Members of **Embassy Developments Limited (formerly Equinox India Developments Limited and earlier Indiabulls Real Estate Limited) ("the Company")** will be held on **Friday, September 26, 2025, at 11:30 A.M.** (IST) through Video Conferencing **("VC")**/ Other Audio Visual Means **("OAVM")**, without the physical presence of Members at a common venue to transact the businesses as stated in the notice convening the said AGM. Members attending the AGM through VC/OAVM will be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act.

In accordance with the Relevant Circulars, the Notice of AGM and the Annual Report for the financial year 2024-25 comprising of Standalone and Consolidated Financial Statements, Board's Report, Auditor's Report and other documents required to be attached therewith **("Annual Report")**, will be sent in due course, only by email to all those Members, whose email addresses are registered with the Company, the RTA or the Depository Participant(s) **("DPs")**. The aforesaid documents will also be available on the website of the Company viz. **www.embassyindia.com** and also on the website of the Stock Exchange(s) i.e. BSE Limited **("BSE")** and National Stock Exchange of India Limited **("NSE")** at **www.bseindia.com** and **www.nseindia.com** respectively. The Notice of AGM and Annual Report will also be available on the website of Registrar and Share Transfer Agent **("RTA")** at **https://evoting.kfintech.com**.

Manner of casting vote(s) through e-voting:

The Company is providing remote e-voting facility **("Remote e-voting")** to all its members to cast their votes on all the resolutions set out in the Notice of AGM. The Company is also providing the facility of voting through e-voting system during the AGM **("Insta-poll")** to those Members who would not be able to cast their vote(s) through Remote e-voting. The detailed procedure for Remote e-voting as well as Insta-poll and participation in the AGM through VC/OAVM, are provided in the notes to Notice of AGM which will be sent in due course and will be available on the websites of the Company, RTA and Stock Exchange(s), as stated above.

Links for Remote e-voting and for joining the AGM through VC/OAVM facility for Members, including for such Members who are holding shares in physical form, are provided below. Members are requested to carefully read all the Notes set out in Notice of AGM and in particular, instructions for joining the AGM and manner of casting votes through remote e-voting and insta-poll:

Link for VC / OAVM	https://emeetings.kfintech.com/
Link for remote e-voting	**For Individual Members:** https://www.evoting.nsdl.com/ (holding securities in demat mode with NSDL) https://www.cdslindia.com/ (holding securities in demat mode with CDSL) **For non-Individual Members and Members holding shares in physical form:** https://evoting.kfintech.com

The credentials for casting votes through Remote e-voting shall be made available to the members through e-mail. Members who do not receive e-mail or whose e-mail addresses are not registered with the Company, the RTA or the DPs may generate /obtain login credentials by following instructions that are also given in the notes to the Notice of AGM.

The Members of the Company who have not registered their email addresses can register the same with the Company, as per the following procedure:

a) Members holding shares in physical mode, who have not registered/updated their e-mail address with the Company, are requested to register/update their e-mail address, by submitting Form ISR-1 (available on the website of Company and RTA at **www.embassyindia.com/agm-notice/** and **https://ris.kfintech.com/clientservices/isc/isrforms.aspx**, respectively) duly filled and signed along with the supporting documents to KFin Technologies Limited, Selenium Building Tower-B, Plot No 31 & 32, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally Hyderabad, Rangareddy, Telangana, India-500 032.

b) Members holding shares in dematerialized mode, who have not registered/updated their e-mail address, are requested to register/update their e-mail address with the Depository Participant(s), where they maintain in their demat account(s).

By Order of the Board
For **Embassy Developments Limited**

Sd/-
Vikas Khandelwal
Company Secretary

Place: Gurugram
Date: September 2, 2025

EMBASSY

एम्बेसी डेवलपमेंट्स लिमिटेड

(पूर्व में इक्विनॉक्स इंडिया डेवलपमेंट्स लिमिटेड और पहले इंडियाबुल्स रियल एस्टेट लिमिटेड)
(सीआईएनः L45101HR2006PLC095409)
पंजीकृत कार्यालयः कार्यालय संख्या 01–1001, वीवर्क ब्लू वन स्क्वायर, उद्योग विहार, फेज 4 रोड, गुरुग्राम–122016
ईमेलः ir@embassyindia-com, दूरभाषः 0124–4609559, वेबसाइटः www-embassyindia-com

19वीं वार्षिक आम बैठक आयोजित करने के लिए सार्वजनिक सूचना

कंपनी अधिनियम, 2013 (**"अधिनियम"**), उसके तहत बनाए गए नियमों और संशोधित भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड (सूचीकरण दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 (**"सेबी लिस्टिंग विनियम"**) के सभी लागू प्रावधानों के अनुपालन में, कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय (**"एमसीए"**) और भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड (**"सेबी"**) (**"प्रासंगिक परिपत्र"**) द्वारा जारी लागू परिपत्रों के साथ, इसके द्वारा सूचित किया जाता है कि **एम्बेसी डेवलपमेंट्स लिमिटेड (पूर्व में इक्विनॉक्स इंडिया डेवलपमेंट्स लिमिटेड और पहले इंडियाबुल्स रियल एस्टेट लिमिटेड)** ("कंपनी") के सदस्यों की **19वीं वार्षिक आम बैठक** ("एजीएम") शुक्रवार, 26 सितंबर, 2025 को प्रातः 11:30 बजे (आईएसटी) वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग (**"वीसी"**) / अन्य ऑडियो विजुअल साधनों (**"ओएवीएम"**) के माध्यम से आयोजित की जाएगी, जिसमें कारोबार करने हेतु आम स्थल पर सदस्यों की भौतिक उपस्थिति अनिवार्य नहीं है। एजीएम वीसी/ओएवीएम के माध्यम से आयोजित की जाएगी, जिसमें भाग लेने वाले सदस्यों को अधिनियम की धारा 103 के अंतर्गत कोरम की गणना के उद्देश्य से गिना जाएगा।"

प्रासंगिक परिपत्रों के अनुसार, एजीएम की सूचना और वित्तीय वर्ष 2024–25 के लिए वार्षिक रिपोर्ट जिसमें एकल और समेकित वित्तीय विवरण, बोर्ड की रिपोर्ट, लेखा परीक्षक की रिपोर्ट और इसके साथ संलग्न किए जाने वाले अन्य दस्तावेज (**"वार्षिक रिपोर्ट"**), केवल उन सभी सदस्यों को ईमेल द्वारा नियत समय पर भेजी जाएगी, जिनके ईमेल पते कंपनी, आरटीए या डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट (**"डीपी"**) के साथ पंजीकृत हैं। उपरोक्त दस्तावेज कंपनी की वेबसाइट **www.embassyindia.com** और स्टॉक एक्सचेंज(स) यानी बीएसई लिमिटेड (**"बीएसई"**) और नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (**"एनएसई"**) की वेबसाइट क्रमशः **www.bseindia.com** और **www.nseindia.com** पर भी उपलब्ध होंगे। एजीएम की सूचना और वार्षिक रिपोर्ट रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट (**"आरटीए"**) की वेबसाइट **https://evoting.kfintech.com** पर भी उपलब्ध होगी।

ई–वोटिंग के माध्यम से वोट डालने का तरीकाः

कंपनी अपने सभी सदस्यों को एजीएम की सूचना में निर्धारित सभी प्रस्तावों पर अपना वोट डालने के लिए रिमोट ई–वोटिंग सुविधा (**"रिमोट ई–वोटिंग"**) प्रदान कर रही है। जिसमें कारोबार करने हेतु आम स्थल पर सदस्यों की भौतिक उपस्थिति अनिवार्य नहीं है। कंपनी एजीएम के दौरान इंस्टा–पोल प्रणाली के माध्यम से वोटिंग की सुविधा भी प्रदान कर रही है। यह सुविधा उन सदस्यों को उपलब्ध कराई जाएगी, जो रिमोट ई–वोटिंग के माध्यम से अपना वोट नहीं डाल पाएंगे। रिमोट ई–वोटिंग के साथ–साथ इंस्टा–पोल और वीसी/ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में भागीदारी के लिए विस्तृत प्रक्रिया एजीएम की सूचना के नोट्स में दी गई है, जिसे उचित समय पर भेजा जाएगा और कंपनी, आरटीए और स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइटों पर उपलब्ध होगा, जैसा कि ऊपर बताया गया है।

सदस्यों के लिए रिमोट ई–वोटिंग और वीसी/ओएवीएम सुविधा के माध्यम से एजीएम में शामिल होने के लिए लिंक नीचे दिए गए है, जिनमें ऐसे सदस्य भी शामिल हैं जिनके पास भौतिक रूप में शेयर है। सदस्यों से अनुरोध है कि वे एजीएम नोटिस में दिए गए सभी नोट्स और विशेष रूप से एजीएम में शामिल होने के निर्देशों और रिमोट ई–वोटिंग और इंस्टा–पोल के माध्यम से वोट डालने के तरीके को ध्यान से पढ़ें:

वीसी/ओएवीएम के लिए लिंक	https://emeetings.kfintech.com/
रिमोट ई–वोटिंग के लिए लिंक	**व्यक्तिगत सदस्यों के लिएः** https://www.evoting.nsdl.com/ (एनएसडीएल के साथ डीमैट मोड में प्रतिभूतियों को रखना) https://www.cdslindia.com/ (सीडीएसएल के साथ डीमैट मोड में प्रतिभूतियों को रखना) **गैर–व्यक्तिगत सदस्यों और भौतिक रूप में शेयर रखने वाले सदस्यों के लिएः** https://evoting.kfintech.com

रिमोट ई–वोटिंग के माध्यम से वोट डालने के लिए क्रेडेंशियल सदस्यों को ई–मेल के माध्यम से उपलब्ध कराए जाएंगे। जिन सदस्यों को ई–मेल प्राप्त नहीं होता है या जिनके ई–मेल पते कंपनी, आरटीए या डीपी के साथ पंजीकृत नहीं हैं, वे एजीएम की सूचना के नोट्स में दिए गए निर्देशों का पालन करके लॉगिन क्रेडेंशियल जनरेट/प्राप्त कर सकते हैं।

कंपनी के जिन सदस्यों ने अपने ईमेल पते पंजीकृत नहीं किया हैं, वे निम्नलिखित प्रक्रिया के अनुसार कंपनी के साथ इसे पंजीकृत कर सकते हैं:

अ) भौतिक मोड में शेयर रखने वाले सदस्य, जिन्होंने कंपनी के साथ अपना ईमेल पता पंजीकृत/अपडेट नहीं किया है, उनसे अनुरोध है कि वे फॉर्म ISR-1 (कंपनी और आरटीए की वेबसाइट **www.embassyindia.com/agm-notice/** और **https://ris.kfintech.com/clientservices/isc/isrforms.aspx** पर उपलब्ध) को विधिवत भरकर और हस्ताक्षरित करके सहायक दस्तावेजों के साथ केफिन टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, सेलेनियम बिल्डिंग टॉवर- बी, प्लॉट नंबर 31 और 32, फाइनेंशियल डिस्ट्रिक्ट, नानकरामगुडा, सेरिलिंगमपल्ली हैदराबाद, रंगारेड्डी, तेलंगाना भारत–500 032 पर जमा करके अपना ईमेल पता पंजीकृत/अपडेट करें।

ब) डीमैटीरियलाइज्ड मोड में शेयर रखने वाले सदस्य, जिन्होंने अपना ई–मेल पता पंजीकृत/अपडेट नहीं किया है, उनसे अनुरोध है कि वे अपने ई–मेल पते को डिपाजिटरी पार्टिसिपेंट के पास पंजीकृत/अपडेट करें, जहा वे अपने डीमैट खाते रखते हैं।

बोर्ड के आदेश से
एम्बेसी डेवलपमेंट्स लिमिटेड के लिए

हस्ता/–
विकास खण्डेलवाल
कंपनी सचिव

स्थानः गुरुग्राम
दिनांकः 02 सितम्बर, 2025