कब्जा सूचना
(अचल संपत्ति हेतु)

जब कि,

इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड (CIN:L65922DL2005PLC136029) प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स एंड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट एक्ट, 2002 के अंतर्गत और नियम **3** के साथ धारा **13(12)** के साथ सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, **2002** के साथ पढ़ते हुए प्राप्त अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार **बीरेंद्र कुमार सिंह और कुमारी श्वेता** को **20.07.2023** की सूचना में वर्णन के अनुसार कर्ज खाता नं. **HHLVAS00159183** की राशि **रू.8,22,257.86 /- (रुपए आठ लाख बाईस हजार दो सौ सत्तावन और छियासी पैसे मात्र)** और **14.07.2023** के अनुसार उस पर ब्याज उक्त सूचना की प्राप्ती की तारीख से स्पष्ट **60** दिनों के भीतर चुकता करने का आवाहन करते हुए अभियाचना सूचना जारी की थी।

धनराशि चुकता करने में कर्जदारों के असफल रहने पर एतत्द्वारा कर्जदार और सर्व सामान्य जनता को सूचना दी जाती है कि, अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानून की धारा **13** की उप धारा (**4**) के साथ उक्त कानून के नियम **8** के तहत सिक्योरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, **2002** के तहत प्राप्त अधिकारों का कार्यान्वयन करके **27.10.2023** को संपत्ति पर **सांकेतिक आधिपत्य** कर लिया है।

विशेषत: कर्जदारों और सामान्यत: जनता को एतद्द्वारा संपत्ति के साथ सौदा नहीं करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी सौदा **राशि रू.8,22,257.86 /- (रुपए आठ लाख बाईस हजार दो सौ सत्तावन और छियासी पैसे मात्र) 14.07.2023** के अनुसार और उस पर ब्याज के साथ **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड** के आधीन होगा ।

उधारकर्ताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप - धारा (8) के अन्तर्गत संपत्ति / संपत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय की ओर आमंत्रित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

युनिट नं.ए3-801 , जिसका सुपर एरिया लगभग 1460 स्के.फीट, बिल्ट अप एरिया लगभग 1095 स्के.फीट आठवीं मंजिल पर, टॉवर ए3, निराला एस्पायर के नाम से जाने वाले प्रोजेक्ट में, प्लॉट नं. जीएच -03 पर निर्मित, सेक्टर -16 में स्थित, गौतम बुद्ध नगर, ग्रेटर नोएडा-201303, उत्तर प्रदेश

दिनांक :27.10.2023
स्थान : ग्रेटर नोएडा

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड

Coforge | Coforge Limited

CIN: L72100DL1992PLC048753
Regd Office: 8, Balaji Estate, Third Floor, Guru Ravi Das Marg, Kalkaji, New Delhi-110019. **Ph:** 91 (11) 41029297
Email: investors@coforge.com **Website:** https://www.coforge.com

NOTICE OF LOSS OF SHARE CERTIFICATE

Notice is hereby given that the following share certificates issued by the Company is reported lost/misplaced by the shareholder/s. The shareholder/s has thereof applied to the Company for the issuance of duplicate share certificate:

Folio No.	Name of the Registered holder	Jointholder 1	Certificate No.	Distinctive Nos.	No. of Shares
1710	Habiba Jamaluddin Masalawalla	N/A	1729	10834190 - 10834357	168
6806	Ravinder Kumar Batra	Usha Batra	7940	39258747 - 39258747	1
4263	Ravinder Kumar Batra	N/A	3785	10982226 - 10982226	1
2911	Usha Batra	N/A	2940	10970375 - 10970375	1
1201	Ashok Kumar Bagadia	N/A	6751	39196226 - 39196309	84

Any person who has claim in respect of the above shares should communicate the same to the Company at its Registered Office (at above address) within 15 (fifteen) days from the date of this advertisement. The Company shall thereafter proceed to issue duplicate share certificate/s in respect of these shares. Thereafter any person dealing with such share certificate/s will be doing so solely at his/her own risk as to costs and consequences and the Company shall not be responsible for it in any manner.

For and on behalf of
Coforge Limited
Sd/-
Barkha Sharma
Company Secretary

Dated : October 31, 2023
Place : Noida

कब्जा सूचना
(अचल संपत्ति हेतु)

जब कि,

इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड (आईएचएफएल) प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स एंड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट एक्ट, **2002** के अंतर्गत और नियम **9** के साथ धारा **13(12)** के साथ सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, **2002** के साथ पढ़ते हुए प्राप्त अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार **श्री शैलेंद्र, श्रीमती राजवंती, श्री संतोष कुमार गर्ग और श्री पंकज** को **11.06.2018** की सूचना में वर्णन के अनुसार कर्ज खाता नं. **HHLNOI00297778** की राशि रू.**25,39,502 /- (रुपए पच्चीस लाख उनतालीस हजार पाँच सौ दो मात्र)** और **11.06.2018** के अनुसार उस पर ब्याज उक्त सूचना की प्राप्ती की तारीख से स्पष्ट **60** दिनों के भीतर चुकता करने का आवाहन करते हुए अभियाचना सूचना जारी की थी। इसके अलावा **आईएचएफएल** ने दिनांक **30.09.2021** के असाइनमेंट करार द्वारा **ईएआरसी ट्रस्ट - एससी 439 के ट्रस्टी** के रूप में **एडलवाइज एसेट् रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड** के पक्ष में उपरोक्त सभी ऋणो के अधिकार, शिर्षक और इन्ट्रेस्ट को सोंपा गया है।

धनराशि चुकता करने में कर्जदारों के असफल रहने पर एतत्द्वारा कर्जदार और सर्व सामान्य जनता को सूचना दी जाती है कि, अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानून की धारा **13** की उप धारा **4** के साथ उक्त कानून के नियम **8** के तहत सिक्योरीटी ईन्ट्रेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, **2002** के तहत प्राप्त अधिकारों का कार्यान्वयन करके **26.10.2023** को संपत्ति पर **आधिपत्य कर** लिया है।

विशेषत: कर्जदारों और सामान्यत: जनता को एतत्द्वारा सम्पत्ति के साथ सौदा नहीं करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी सौदा राशी **रू.25,39,502 /- (रुपए पच्चीस लाख उनतालीस हजार पाँच सौ दो मात्र) 11.06.2018** के अनुसार और उस पर ब्याज के साथ **एडलवाइज एसेट् रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड** के आधीन होगा.

उधारकर्ताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप - धारा (8) के अन्तर्गत संपत्ति / संपत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय की ओर आमंत्रित किया जाता है ।

अचल संपत्ति का विवरण

डीडीए बिल्ट अप फ्री होल्ड जनता फ्लैट नं.85-ए (प्लिन्थ एरिया मापित 25 स्के.मी.) पॉकेट -II में तल मंजिल पर, दो मंजिला, मादीपुर में स्थित, पश्चिम पुरी, नई दिल्ली-110063।

दिनांक :26.10.2023
स्थान :नई दिल्ली

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
एडलवाइज एसेट् रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड
ईएआरसी ट्रस्ट - एससी 439 के ट्रस्टी

कब्जा सूचना
सरफेसी अधिनियम की परिशिष्ट 1V [नियम 8(1)] (अचल सम्पत्ति हेतु)

चूंकि, स्टैण्डर्ड चार्टर्ड बैंक के अधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी द्वारा प्रतिभूतिकरण एवं वित्तीय संपत्तियों के पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्राप्त अधिकारों के प्रयोग के तहत दिनांक **25.08.2023** को एक मांग सूचना जारी की गई थी, जिसमें कर्जदार/सह-कर्जदार **श्रीमति रागिनी मोहन पति स्वर्गीय केशव मोहन दोनों व्यक्तिगत रूप में के साथ-साथ श्री केशव मोहन के वैध उत्तराधिकारी/स्वर्गीय श्री केशव मोहन पिता श्री रणविजय कुमार सिन्हा अपने वैध उत्तराधिकारी के जरिए**, जिनका गृह ऋण संख्या **51159643 है,** को इस सूचना की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के अंदर सूचना में उल्लेखित रकम **रु. 19,560,399.43 (रुपये एक करोड़ पनचानवे लाख साठ हजार तीन सौ निन्यानवे एवं पैसे तैंतालीस मात्र) चुकता करने को कहा गया था।**

कर्जदार द्वारा उक्त रकम का भुगतान करने में असफल होने के कारण, एतद्द्वारा कर्जदार एवं आम जनता को सूचित किया जाता है कि ऊपर उल्लेखित अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा 4 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के अंतर्गत प्रदत्त अधिकारों के प्रयोग के तहत अधोहस्ताक्षरी द्वारा **30 अक्टूबर, 2023** को यहां नीचे उल्लेखित सम्पत्ति पर **प्रतीकात्मक कब्जा** कर लिया गया है।

कर्जदार का ध्यान प्रत्याभूत सम्पत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) की ओर आकर्षित किया जाता है।

विशेष तौर पर कर्जदार तथा आम तौर पर जन साधारण को एतद्द्वारा सतर्क किया जाता है कि इस संपत्ति से संबंधित कोई सौदा न करें तथा इस संपत्ति से संबंधित कोई भी सौदा **रु. 19,560,399.43 (रुपये एक करोड़ पनचानवे लाख साठ हजार तीन सौ निन्यानवे एवं पैसे तैंतालीस मात्र)** तथा उस पर ब्याज की राशि के लिए स्टैण्डर्ड चार्टर्ड बैंक के प्रभार का विषय होगा।

अचल सम्पत्ति का विवरण:-

सेक्टर-47, नोएडा, जिला गौतमबुद्ध नगर, उ.प्र. में स्थित रिहायसी प्लॉट नं. 56, ब्लॉक-बी, प्लॉट का कुल क्षेत्रफल 200 वर्ग मीटर के साथ वहां खड़ी निर्मित अवसंरचना, जिसका भूतल पर अच्छादित क्षेत्रफल 122.09 वर्ग मीटर + पहली मंजिल पर अच्छादित क्षेत्रफल 111.09 वर्ग मीटर, दूसरी मंजिल पर अच्छादित क्षेत्रफल 111.09 वर्ग मीटर, शीर्ष मंजिल पर अच्छादित क्षेत्रफल 16.77 वर्ग मीटर + बेसमेंट में अच्छादित क्षेत्रफल 73.20 वर्ग मीटर, सभी मंजिलों का कुल अच्छादित क्षेत्रफल 434.24 वर्ग मीटर का सम्पूर्ण एवं सर्वांगीण हिस्सा।

दिनांक : 30.10.2023
स्थान : दिल्ली

हस्ता/-
अधिकृत अधिकारी
स्टैण्डर्ड चार्टर्ड बैंक

कब्जा सूचना
(अचल संपत्ति हेतु)

जब कि,

इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड (CIN:L65922DL2005PLC136029) प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स एंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट ऐक्ट, 2002 के अंतर्गत और नियम 3 के साथ धारा 13(12) के साथ सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 के साथ पढ़ते हुए प्राप्त अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार **अमन शर्मा, आकाश शर्मा और अखिलेश कुमार** को **16.08.2023** की सूचना में वर्णन के अनुसार **कर्ज खाता नं. HHEVAS00406912** की राशि **रू. 7,87,392.17 (रूपये सात लाख सत्तासी हजार तीन सौ बानवे और सत्रह पैसे मात्र)** और **11.08.2023** के अनुसार उस पर ब्याज उक्त सूचना की प्राप्ती की तारीख से स्पष्ट 60 दिनों के भीतर चुकता करने का आवाहन करते हुए अभियाचना सूचना जारी की थी।

धनराशि चुकता करने में कर्जदारों के असफल रहने पर एतद्द्वारा कर्जदार और सर्व सामान्य जनता को सूचना दी जाती है कि, अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानून की धारा 13 की उप-धारा 4 के साथ उक्त कानून के नियम 8 के तहत सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, **2002** के तहत प्राप्त अधिकारों का कार्यान्वयन करके **27.10.2023** को संपत्ति पर **सांकेतिक आधिपत्य** कर लिया है ।

विशेषत: कर्जदारों और सामान्यत: जनता को एतद्द्वारा संपत्ति के साथ सौदा नहीं करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी सौदा राशि **रू. 7,87,392.17 (रूपये सात लाख सत्तासी हजार तीन सौ बानवे और सत्रह पैसे मात्र) 11.08.2023** के अनुसार और उस पर ब्याज के साथ **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड** के आधीन होगा।

उधारकर्ताओ का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के अन्तर्गत संपत्ति / संपत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय की ओर आमंत्रित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

फ्लैट नं. जी-2 (एम.आई.जी.) तल मंजिल पर (पीछे की ओर), छत के अधिकार के बिना जिसका कवर्ड क्षेत्र 600 स्क्वे. फीट के बराबर 55.74 स्क्वे. मीटर्स, प्लॉट नं. ए - 49 पर निर्मित, ब्लॉक-ए, डीएलएफ दिलशाद एक्सटेंशन II, गाँव पसौंडा में स्थित, परगना लोनी, गाज़ियाबाद - 201005, उत्तर प्रदेश और जो निम्नानुसार परिबध्द है -

पूर्व : सामान्य पैसेज / फ्लैट नं. जी -1 पश्चिम : अन्य की संपत्ति
उत्तर : प्लॉट नं. ए-48 दक्षिण : प्लॉट नं. ए-50

दिनांक : 27.10.2023
स्थान : गाज़ियाबाद

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड

कब्जा सूचना
(अचल संपत्ति हेतु)

जब कि,

इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड (CIN:L65922DL2005PLC136029) प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स एंड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट एक्ट, 2002 के अंतर्गत और नियम **3** के साथ धारा **13(12)** के साथ सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, **2002** के साथ पढ़ते हुए प्राप्त अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार **सचिन श्रीवास्तव प्रॉपराइटर स्काई टोन सेल डिवाइस, माधुरी श्रीवास्तव और प्रियंका श्रीवास्तव** को **17.08.2023** की सूचना में वर्णन के अनुसार कर्ज खाता नं. **HLAPDMT00296530** की राशि **रू.25,84,042.95 /- (रुपए पच्चीस लाख चौरासी हजार बयालीस और पंचानवे पैसे मात्र)** और **14.08.2023** के अनुसार उस पर ब्याज उक्त सूचना की प्राप्ती की तारीख से स्पष्ट **60** दिनों के भीतर चुकता करने का आवाहन करते हुए अभियाचना सूचना जारी की थी।

धनराशि चुकता करने में कर्जदारों के असफल रहने पर एतत्द्वारा कर्जदार और सर्व सामान्य जनता को सूचना दी जाती है कि, अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानून की धारा **13** की उप धारा (**4**) के साथ उक्त कानून के नियम **8** के तहत सिक्योरीटी ईन्ट्रेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, **2002** के तहत प्राप्त अधिकारों का कार्यान्वयन करके **27.10.2023** को संपत्ति पर **सांकेतिक आधिपत्य** कर लिया है।

विशेषत: कर्जदारों और सामान्यत: जनता को एतत्द्वारा संपत्ति के साथ सौदा नहीं करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी सौदा राशि **रू.25,84,042.95 /- (रुपए पच्चीस लाख चौरासी हजार बयालीस और पंचानवे पैसे मात्र) 14.08.2023** के अनुसार और उस पर ब्याज के साथ **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड** के आधीन होगा ।

उधारकर्ताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप - धारा (8) के अन्तर्गत संपत्ति / संपत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय की ओर आमंत्रित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

छत के स्तर तक पहली मंजिल पर बिल्ट - अप संपत्ति, एरिया मापित 86 स्के.यार्डस, संपत्ति नं. X-28 (पुराना नं.1531-A),प्लॉट नं. C-32 का भाग, खसरा नं. 386 और 387 में से, गाँव उलधनपुर के एरिया में स्थित, नवीन शाहदरा की आबादी में, इलाक़ा शाहदरा, दिल्ली -110032, कॉमन पार्किंग जगह के साथ और जो निम्नुंसार परिबद्ध है:

पूर्व: रोड 24 फीट चौड़ा **पश्चिम: प्लॉट नं.सी-23**
उत्तर: संपत्ति का हिस्सा **दक्षिण: प्लॉट नं.सी-33**

दिनांक :27.10.2023
स्थान : दिल्ली

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड

भारतीय स्टेट बैंक

दबावग्रस्त आस्ति वसूली शाखा (कोड नं. 05173)
सं. 11/90, तीसरी मंजिल, सामने ट्रस्ट वेल हॉस्पिटल, जे.सी. रोड, बेंगलूरु-560 002
दूरभाष नं. : 080- 25943663, 25943678 फैक्स नं. : 080-25943664, ई-मेल आईडी : **sbi.05173@sbi.co.in**

मांग सूचना

(वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूत हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 की उपधारा (2) के अधीन (इसके पश्चात अधिनियम कथित)

एतद्वारा सूचना दी जाती है कि निम्नलिखित कर्जदारों/जमानतियों/बंधककर्ताओं, जिन्होंने बैंक से ग्रहण की गयी ऋण सुविधा के मूलधन तथा ब्याज के पुनर्भुगतान में चूक की है और ऋण को गैर-निष्पादित आस्तियों (एनपीए) के रूप में वर्गीकृत किया गया है। वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूत हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत उनके अन्तिम ज्ञात पते पर उन्हें सूचनाएं भेजी गयी थीं, किन्तु उनमें से कुछ अनसर्व्ड वापस कर दी गयीं और इस प्रकार उन्हें इस सार्वजनिक सूचना द्वारा सूचित किया गया है।

क्र. सं.	खाता सं. तथा कर्जदारों, जमानतियों का नाम एवं पता	सम्पतियों का विवरण/कर्जदार की प्रवर्तित की जाने वाली प्रतिभूत आस्तियों का पता	सूचना की तिथि	एनपीए की तिथि	बकाया राशि (सूचना की तिथि तक)
1	**पत्र क्रमांक** 39728386546 **कर्जदार:** **1. श्री रवीश रंजन, पुत्र श्री अवधेश शर्मा,** बी-131/4, ग्राउंड फ्लोर, मधुविहार, उत्तम नगर, नई दिल्ली 110059 2) एफ 191, गली नंबर 83, महावीर एन्क्लेव-3, उत्तम नगर, नई दिल्ली 110059 कार्यस्थल: सागर मैरीटाइम प्राइवेट लिमिटेड, नंबर 508, 5वीं मंजिल, मैजेस्टिक टॉवर, सामुदायिक केंद्र, विकासपुरी, दिल्ली - 110 018, ई मेल: **ravishranjan1258@gmail.com** फ्लैट नं. सी-003, 'लिनिया सनफ्लावर' केंगेरी गांव, केंगेरी होबली, बेंगलुरु - 560 060, फोन नंबर 9599885674, 9716133701	**अनुसूची ए संपत्ति:** संपत्ति एसवाई नंबर 115/4 का समस्त भाग, माप 1 एकड़ 20 गुंटा, केंगेरी गांव, केंगेरी होबली, बैंगलोर दक्षिण तालुक में स्थित है, जिसमें बीबीएमपी कठा नंबर 4857/115/4, वार्ड नंबर 198, हेम्मीगेपुरा, और इसकी सीमा निम्नानुसार है: पूर्व में: येल्लम्मा विद्या पीठ भूमि पर मंदिर, पश्चिम में: सड़क और मरम्मा मंदिर रोड और भूमि का शेष भाग मालिक द्वारा धारित, उत्तर में: बुद्दन्ना की भूमि, दक्षिण में: के.आर. तिम्मैया की भूमि और भूमि का शेष भाग मालिक द्वारा धारित। **अनुसूची बी संपत्ति:** संपत्ति एसवाई. नंबर 115/4, हेम्मीगेपुरा बीबीएमपी कठा नंबर 4857/115/4, केंगेरी गांव में स्थित, केंगेरी होबली, बेंगलुरु दक्षिण तालुक, आवासीय फ्लैट नंबर सी-003, ग्राउंड फ्लोर पर स्थित, अपार्टमेंट बिल्डिंग लिनिया सनफ्लावर, माप 1482 वर्गफुट. सुपर बिल्टअप क्षेत्र, जिसमें 3 शयनकक्ष के साथ-साथ फ्लैट से जुड़े 129 वर्ग फुट के छत क्षेत्र का उपयोग करने का विशेष अधिकार और अनुसूची ए संपत्ति में 729 वर्ग फुट का अविभाजित हिस्सा, साथ ही एक कवर कार पार्किंग स्थान जिसका नंबर सी-003 है, शामिल, और इसकी सीमा है: पूर्व में: येलम्मा मंदिर और विद्यापीठ भूमि, पश्चिम में: सड़क और मराम्मा मंदिर भूमि, भूमि का शेष भाग मालिक द्वारा अपने पास धारित, उत्तर में: बुद्दन्नास भूमि, दक्षिण में: के.आर. तिम्मैया भूमि द्वारा: भूमि का शेष भाग मालिक (बिल्डर) द्वारा अपने पास धारित	18.10.2023	11.10.2023	रु. 1,01,08,924/- (रुपये एक करोड़ एक लाख आठ हजार नौ सौ चौबीस मात्र) तिथि 18.10.2023 तक + 19.10.2023 से उपर्युक्त राशि पर अनुबंधात्मक दर पर ब्याज और आकस्मिक व्यय, लागत तथा प्रभार आदि
2	**पत्र क्रमांक** 39803942180 **उधारकर्ता:** **1. श्रीमती सुजाता वर्मा पत्नी श्री अरविन्द कुमार,** 2. श्री अरविन्द कुमार पुत्र श्री नेपाल सिंह, रिजॉइस टावर, सिक्का कार्मिक ग्रीन सेक्टर, 78, नोएडा, पिन-201301, उत्तर प्रदेश वर्क प्लेस जॉन्स सॉफ्टवेयर प्राइवेट लिमिटेड, एच 150, सेक्टर 63, नोएडा 201 301, बैंगलोर पता: फ्लैट नंबर ई 305, लिनिया सनफ्लावर, केंगेरी गांव, केंगेरी होबली, बेंगलुरु - 560 060, फोन नंबर 999972775, मोबाइल: 9711891001 ई-मेल आईडी: **sujata.verma7775@gmail.com** ई-मेल आईडी: **aravindkr@gmail.com**	**अनुसूची ए संपत्ति:** संपत्ति एसवाई. नंबर 115/4, माप 1 एकड़ 20 गुंटा, केंगेरी गांव, केंगेरी होबली, बैंगलोर दक्षिण तालुक में स्थित है, जिसका बीबीएमपी कठा नंबर 4857/115/4, वार्ड नंबर 198, हेम्मीगेपुरा है और इसकी सीमा निम्नानुसार है: पूर्व में: येलम्मा विद्यापीठ भूमि पर मंदिर, पश्चिम में: सड़क और मरम्मा मंदिर रोड और भूमि का शेष भाग मालिक द्वारा धारित, उत्तर में: बुद्दन्ना की भूमि, दक्षिण में: के.आर. तिम्मैया की भूमि और भूमि का शेष भाग मालिक द्वारा धारित। **अनुसूची बी संपत्ति:** आवासीय फ्लैट नंबर ई-305, (डुप्लेक्स), तीसरी मंजिल पर स्थित, अपार्टमेंट बिल्डिंग लिनिया सनफ्लावर, 1981 वर्ग फुट का सुपर बिल्ट अप एरिया, 3 शयनकक्ष और निजी छत का उपयोग करने का विशेष अधिकार 804 वर्ग फुट का क्षेत्रफल, एक कार पार्क का उपयोग करने के विशेष अधिकार के साथ, 2785 वर्ग फुट की माप (सुपर बिल्ट अप क्षेत्र में सामान्य क्षेत्र जैसे मार्ग, लॉबी, लिफ्ट, सीढ़ी और सामान्य उपयोग के अन्य क्षेत्रों में आनुपातिक हिस्सेदारी शामिल है) **अनुसूची सी संपत्ति:** 1147.96 वर्गफुट भूमि के अविभाजित हिस्से का समस्त भाग जो अनुसूची ए संपत्ति में शामिल है।	18.10.2023	08.10.2023	रु. 1,78,43,218/- (रुपये एक करोड़ अठहत्तर लाख तैंतालीस हजार दो सौ अट्ठारह मात्र) तिथि 18.10.2023 तक + 19.10.2023 से उपर्युक्त राशि पर अनुबंधात्मक दर पर ब्याज और आकस्मिक व्यय, लागत तथा प्रभार आदि

नोटिस की प्रतिस्थापित सेवा के लिए कदम उठाए जा रहे हैं। उपरोक्त कर्जदार/बंधककर्ता/गारंटरों को इस नोटिस के प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों के भीतर बकाया राशि का भुगतान करने के लिए कहा जाता है, अन्यथा इस नोटिस की तारीख से 60 दिनों की समाप्ति के बाद वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 की उप-धारा (4) के तहत आगे कदम उठाए जाएंगे।

आपका ध्यान सरफेसी अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, जिसके तहत आप केवल प्रकाशन की तारीख तक सार्वजनिक नीलामी, कोटेशन आमंत्रित करके, सार्वजनिक या निजी संधि द्वारा प्रतिभूत संपत्ति की बिक्री हेतु प्रकाशन की तिथि तक बैंक द्वारा किए गए सभी लागतों, शुल्कों और खर्चों के साथ बकाया राशि की पूरी राशि का भुगतान कर सकते हैं। कृपया यह भी ध्यान दें कि यदि सार्वजनिक नीलामी द्वारा, कोटेशन आमंत्रण द्वारा, जनता से निविदा द्वारा या निजी संधि द्वारा प्रतिभूत संपत्तियों की बिक्री हेतु सूचना के प्रकाशन की तिथि से पूर्व बैंक द्वारा किए गए लागत, शुल्क और व्यय के साथ बकाया राशि की पूरी राशि जमा नहीं की जाती है तो आप प्रतिभूत आस्तियों(संपत्तियों) को विमोचित करने के हकदार नहीं हो सकते हैं।

आपको यह भी सूचित किया जाता है कि धारा 13 की उपधारा 13 के अनुसार आप बैंक की लिखित सहमति प्राप्त किए बिना ऊपर बताई गई प्रतिभूत संपत्तियों को बिक्री, पट्टे या अन्यथा हस्तांतरित नहीं करेंगे।

स्थान : बेंगलुरु
तिथि : 27.10.2023

ह./- अधिकृत प्राधिकारी, भारतीय स्टेट बैंक
दबावग्रस्त आस्ति वसूली शाखा, बेंगलुरु

Indiabulls REAL ESTATE

Indiabulls Real Estate Limited

Statement of Unaudited Consolidated Financial Results for the quarter and half year ended 30 September 2023

(₹ in million)

Sl. No.	Particulars	3 months ended	Preceding 3 months ended	Corresponding 3 months ended	Year to date figures for current period ended	Year to date figures for previous period ended	Previous year ended
		30 Sept. 2023	30 June 2023	30 Sept. 2022	30 Sept. 2023	30 Sept. 2022	31 March 2023
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
1	Total income from operations	1,082.6	2,091.0	2,029.0	3,173.6	3,670.9	6,484.7
2	Net (Loss) / Profit for the year/period (before Tax, Minority Interest and Exceptional and/or Extraordinary items)	(163.8)	(479.7)	904.6	(643.5)	463.3	(5,238.8)
3	Net (Loss) / Profit for the year/period before Tax and Minority Interest (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(163.8)	(6,770.4)	904.6	(6,934.2)	463.3	(5,626.7)
4	Net (Loss) / Profit for the year/period after Tax and Minority Interest (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(182.3)	(6,793.4)	567.3	(6,975.7)	49.6	(6,075.9)
5	Total Comprehensive Income for the year/period [Comprising Profit / (Loss) for the year/period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	266.5	(6,377.2)	968.9	(6,110.7)	11.7	(6,081.2)
6	Paid up Equity Share Capital	1,082.2	1,082.2	1,082.2	1,082.2	1,082.2	1,082.2
7	Earnings per Share (of ₹ 2/- each)						
	- Basic (Amount in ₹)	(0.34)	(12.55)	1.04	(12.90)	0.09	(11.29)
	- Diluted (Amount in ₹)	(0.34)	(12.55)	1.04	(12.90)	0.09	(11.29)

Notes to the consolidated financial results :

1. The above consolidated results have been reviewed by the Audit Committee and subsequently approved at the meeting of the Board of Directors held on 31 October 2023. These financial results have been subjected to limited review by the statutory auditors of the Company.

Indiabulls Real Estate Limited

Statement of Unaudited Standalone Financial Results for the quarter and half year ended 30 September 2023

(₹ in million)

Sl. No.	Particulars	3 months ended	Preceding 3 months ended	Corresponding 3 months ended	Year to date figures for current period ended	Year to date figures for previous period ended	Previous year ended
		30 Sept. 2023	30 June 2023	30 Sept. 2022	30 Sept. 2023	30 Sept. 2022	31 March 2023
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
1	Total Income from Operations	96.7	98.0	80.5	194.7	114.9	417.6
2	Net (Loss) / Profit for the year/period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	(84.8)	22.4	(104.9)	(62.4)	(250.9)	(3,962.3)
3	Net (Loss) /Profit for the year/period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(84.8)	22.4	(104.9)	(62.4)	(250.9)	(3,962.3)
4	Net (Loss) / Profit for the year/period after Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(85.1)	22.2	(106.3)	(62.9)	(253.1)	(3,967.4)
5	Total Comprehensive Income for the year/period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	363.9	438.4	101.8	802.3	(472.2)	(4,492.3)
6	Earnings per Share (of Rs. 2/- each) - Basic (Amount in Rs.) - Diluted (Amount in Rs.)	(0.16) (0.16)	0.04 0.04	(0.20) (0.20)	(0.12) (0.12)	(0.47) (0.47)	(7.36) (7.36)
7	Paid-up equity share capital (face value of Rs. 2 per equity share)	1,082.20	1,082.20	1,082.20	1,082.20	1,082.20	1,082.20
8	Other equity						66,320.10

Notes to the standalone financial results:

1. The above results have been reviewed by the Audit Committee and subsequently approved at the meeting of the Board of Directors held on 31 October 2023. These financial results have been subjected to limited review by the statutory auditors of the Company.
2. The above is an extract of the detailed format of Quarterly / Annual Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly / Annual Financial Results are available on the Company's website (https://indiabullsrealestate.com) and on the website of BSE (https://www.bseindia.com) and NSE (https://www.nseindia.com).

Registered Office: Office No 01-1001, WeWork, Blue One Square, Udyog Vihar Phase 4 Rd, Gurugram, Haryana 122016 (CIN: L45101HR2006PLC095409)

Place : Mumbai
Date : 31 October 2023

For and on behalf of the Board of Directors
Sachin Shah
Executive Director

SPECIALITY RESTAURANTS LIMITED

Registered Office: "Uniworth House" 3A, Gurusaday Road, Kolkata - 700019
CIN: L55101WB1999PLC090672. Tel No. (91 33) 2283 7964
Website: www.speciality.co.in Email: corporate@speciality.co.in

**Ext