



**EMBASSY DEVELOPMENTS LIMITED**  
(Formerly known as Equinox India Developments Limited,  
and earlier Indiabulls Real Estate Limited)  
CIN: L45101HR2006PLC095409

**Date: March 03, 2025**

**Scrip Code – 532832**  
**BSE Limited**  
Phiroze Jeejeebhoy Towers,  
Dalal Street,  
MUMBAI – 400 001

**EMBDL/EQ**  
**National Stock Exchange of India Limited**  
“Exchange Plaza”, Bandra-Kurla Complex,  
Bandra (East),  
MUMBAI – 400 051

**Sub: Newspaper Clippings – Notice of the Extra Ordinary General Meeting of Embassy Developments Limited**

Dear Sir/ Madam,

In furtherance to our intimation dated March 01, 2025, we enclose herewith clippings of the general notice, published in Financial Express (English) & Jansatta (Hindi) on March 03, 2025, with respect to the Extra-Ordinary General Meeting of Embassy Developments Limited (*formerly Equinox India Developments Limited, and earlier Indiabulls Real Estate Limited*) (“the Company”), scheduled to be held on Tuesday, March 25, 2025 at 11:30 A.M (IST) through Video Conferencing (“VC”) / Other Audio Visual Means (“OAVM”).

The said clippings of Notice are also available on the website of the Company at [www.embassyindia.com](http://www.embassyindia.com).

This is for your information and records.

Thanking you.

Yours truly,  
**for Embassy Developments Limited**  
*(formerly Equinox India Developments Limited,  
and earlier Indiabulls Real Estate Limited)*

**Vikas Khandelwal**  
**Company Secretary**

*Encl: As stated above*



EMBASSY

## EMBASSY DEVELOPMENTS LIMITED

(formerly Equinox India Developments Limited and earlier Indiabulls Real Estate Limited)

CIN: L45101HR2006PLC095409

Registered Office: Office No. 01-1001, WeWork, Blue One Square, Udyog Vihar Phase 4 Rd, Gurugram -122016

Email: ir@embassyindia.com, Tel/Fax: (0124) 4609559, Website: www.embassyindia.com

### NOTICE OF EXTRA-ORDINARY GENERAL MEETING, E-VOTING AND BOOK CLOSURE

Notice is hereby given that the Extra-Ordinary General Meeting ("EGM") of Embassy Developments Limited ("the Company") is scheduled to be held on **Tuesday, the 25<sup>th</sup> day of March 2025 at 11:30 A.M. (1ST)** through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") to transact the businesses as listed in the EGM Notice dated February 25, 2025, convening the EGM in compliance with the circulars, issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars") and the Securities Exchange Board of India ("SEBI Circulars"), respectively and in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI (LODR) Regulations").

Members intending to attend the EGM through VC/OAVM may attend the EGM by following the procedure prescribed in EGM Notice. The proceedings of EGM conducted shall be deemed to be made at the Registered Office of the Company.

In compliance with the MCA Circulars and SEBI Circulars, the Notice convening EGM ("Notice") has been sent, through permitted electronic mode on March 01, 2025, to those members whose e-mail address is registered with the Company/ Registrar & Share Transfer Agent ("RTA")/ Depository Participants ("DPs").

The aforesaid documents are also available on [www.embassyindia.com](http://www.embassyindia.com), <https://evoting.kfintech.com>, [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com) and [www.nseindia.com](http://www.nseindia.com).

Pursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the SEBI (LODR) Regulations and MCA Circulars and SEBI Circulars, the Company is providing remote e-voting facility to all its members to exercise their right to vote on the resolutions listed in the EGM Notice and has availed the services of KFin Technologies Limited ("KFinTech") for providing VC facility and e-voting. The detailed procedure for attending the EGM through VC/OAVM and the e-voting is provided in the Notice convening the EGM. The Notice also contains instructions/details with regard to process of obtaining login credentials for shareholders, holding shares in physical form or in electronic form, who have not registered their e-mail address either with the Company or RTA or their respective DPs.

Some of the important details regarding the remote e-voting and VC/OAVM facility are provided below:

<b>Link to VC</b>	<a href="https://emeetings.kfintech.com/">https://emeetings.kfintech.com/</a>
<b>Link for remote e-voting</b>	<p><b>For Individual members:</b>  <a href="https://www.evoting.nsdl.com/">https://www.evoting.nsdl.com/</a>            (holding securities in demat mode with NSDL)  <a href="https://www.cdslindia.com/">https://www.cdslindia.com/</a>            (holding securities in demat mode with CDSL)</p> <p><b>For non-Individual members and members holding shares in physical form:</b>  <a href="https://evoting.kfintech.com/">https://evoting.kfintech.com/</a></p>
<b>Cut-off date for determining the Members entitled to vote through remote e-voting or insta-poll (e-voting) during the EGM</b>	The voting rights of Members shall be in proportion to their shares in the paid-up equity share capital of the Company, as on, Tuesday, March 18, 2025.
<b>Commencement of remote e-voting period</b>	Saturday, 22 <sup>nd</sup> day of March, 2025 at 10:00 A.M.
<b>End of remote e-voting period</b>	Monday, 24 <sup>th</sup> day of March, 2025 at 05:00 P.M.

The remote e-voting shall be disabled by KFinTech at 05:00 P.M. on Monday, 24<sup>th</sup> day of March, 2025 and thereafter the Members shall not be able to vote through remote e-voting. However, for the Members, who may not be able to cast their vote through remote e-voting, insta-poll (e-voting) facility will also be made available during the EGM. Further, the Members who will cast their votes through remote e-voting may attend the EGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their vote again.

Members holding shares in physical form or those who have not registered their e-mail ID with the Company/RTA/DPs or the persons who becomes a Member of the Company after the dispatch of the EGM Notice and holds shares as on the cut-off date i.e. Tuesday, March 18, 2025 may obtain the User ID and password in the manner as mentioned in the Notice and can cast their vote through remote e-voting or through insta-poll (e-voting) during the meeting. Detailed instructions are provided in the EGM Notice, which is available on the website of the Company viz. [www.embassyindia.com](http://www.embassyindia.com) and also on the website of the Stock Exchange(s) i.e. BSE Limited (BSE) and National Stock Exchange of India Limited (NSE) at [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com) and [www.nseindia.com](http://www.nseindia.com) respectively and the website of KFinTech at <https://evoting.kfintech.com/>.

All documents referred to in the accompanying Notice and the Explanatory Statement are available on the website of the Company for inspection by the Members.

#### Manner of registering/updating e-mail address:

a) Members holding shares in physical mode, who have not registered/updated their e-mail address with the Company, are requested to register/update their e-mail address by submitting Form ISR-1 (available on the website of Company and RTA at <https://www.embassyindia.com/> and <https://ris.kfintech.com/clientservices/isc/default.aspx>, respectively) duly filled and signed along with the supporting documents to KFin Technologies Limited, Selenium Building Tower-B, Plot No 31 & 32, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally Hyderabad, Rangareddy, Telangana India-500 032.

b) Members holding shares in dematerialized mode, who have not registered/updated their e-mail address, are requested to register/update their e-mail address with the Depository Participant(s), where they are maintaining their demat accounts.

Ms. Neha Sharma (Membership No. F13072), Proprietor M/s. Neha S & Associates, Practicing Company Secretaries, has been appointed as Scrutinizer in accordance with the provisions of Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (as amended) to act as Scrutinizer for e-voting process.

In case of any query/grievance(s) connected with attending the EGM through VC/OAVM or the electronic voting, members may contact Mr. P.S.R.C.H. Murthy, Manager - RIS, KFin Technologies Limited, Unit: Embassy Developments Limited, Selenium Tower B, Plot No. 31-32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad - 500 032222, Toll Free No.: 1800-309-4001; E-mail id: [murthy.psrch@kfintech.com](mailto:murthy.psrch@kfintech.com) or [evoting@kfintech.com](mailto:evoting@kfintech.com).

By Order of the Board  
For Embassy Developments Limited

Sd/-  
Vikas Khandelwal  
Company Secretary

Place: Gurugram  
Date: March 01, 2025



## एम्बेसी डेवलपमेंट्स लिमिटेड

(पूर्व में इविनॉक्स इंडिया डेवलपमेंट्स लिमिटेड और पहले इंडियाबुल्स रियल एस्टेट लिमिटेड)

सीआईएन: L45101HR2006PLC095409

पंजीकृत कार्यालय: कार्यालय संख्या 01-1001, वीवर्क, ब्लू वन स्क्वायर, उद्योग विहार फेज 4 रोड, गुरुग्राम -122016

ईमेल: [ir@embassyindia.com](mailto:ir@embassyindia.com), टेलीफोन/फैक्स: (0124) 4609559, वेबसाइट: [www.embassyindia.com](http://www.embassyindia.com)

### असाधारण आम बैठक, ई-वोटिंग और पुस्तक बंद करने की सूचना

एतद्वारा सूचित किया जाता है कि एम्बेसी डेवलपमेंट्स लिमिटेड ("कंपनी") के सदस्यों की असाधारण आम बैठक ("ईजीएम") कंपनी अधिनियम, 2013 ("अधिनियम") और उसके तहत बनाए गए नियमों तथा कॉरपोरेट मामले मंत्रालय द्वारा जारी सामान्य परिपत्रों, ("एमसीए परिपत्र") तथा अधिसूचनाओं के साथ पठित सेबी ("सूचीबद्धता दायित्व एवं प्रकटन अपेक्षाएं") विनियम, 2015 ("सूचीबद्धता विनियम") तथा भारतीय प्रतिभूति और विनियम बोर्ड द्वारा जारी सेबी परिपत्र ("सेबी परिपत्र") के अनुपालन में, जैसा कि 25 फरवरी, 2025 के नोटिस में सूचीबद्ध है, सूचना में निर्धारित व्यवसायों के लेन-देन के लिए वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग ("वीसी")/ अन्य ऑडियो विजुअल माध्यम ("ओएवीएम") के माध्यम से मंगलवार, 25 मार्च, 2025 प्रातः 11:30 बजे को आयोजित की जाएगी।

वीसी/ओएवीएम के माध्यम से ईजीएम में भाग लेने के इच्छुक सदस्य ईजीएम नोटिस में निर्धारित प्रक्रिया का पालन करके ईजीएम में भाग ले सकते हैं। आयोजित ईजीएम की कार्यवाही कंपनी के पंजीकृत कार्यालय में की गई मानी जाएगी।

एमसीए सर्कुलर और सेबी सर्कुलर के अनुपालन में, ईजीएम बुलाने का नोटिस, उन सदस्यों को अनुमति प्राप्त इलेक्ट्रॉनिक मोड के माध्यम से 01 मार्च, 2025 को भेज दिया गया है, जिनके ईमेल पता कंपनी/रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट (आरटीए) / डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट्स (डीपी) के साथ पंजीकृत है।

उपरोक्त दस्तावेज [www.embassyindia.com](http://www.embassyindia.com), <https://evoting.kfintech.com>, [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com) और [www.nseindia.com](http://www.nseindia.com) पर भी उपलब्ध हैं।

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 108 के साथ पठित कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियम, 2014 के नियम 20 और सेबी (एलओडीआर) विनियम 44 और एमसीए परिपत्र और सेबी परिपत्र के अनुसार, कंपनी अपने सभी सदस्यों को ईजीएम नोटिस में सूचीबद्ध संकल्पों पर वोट देने के अधिकार का प्रयोग करने के लिए रिमोट ई-वोटिंग की सुविधा प्रदान कर रही है। कंपनी ने ईजीएम नोटिस में सूचिबद्ध संकल्पों और वीसी सुविधा और ई-वोटिंग प्रदान करने के लिए केफिन टेक्नोलॉजीज लिमिटेड ("केफिनटेक") का लाम उठाया है। वीसी/ओएवीएम और ई-वोटिंग के माध्यम से ईजीएम में भाग लेने की विस्तृत प्रक्रिया ईजीएम आयोजित करने वाले नोटिस में प्रदान की गई है। नोटिस में भौतिक रूप में या इलेक्ट्रॉनिक रूप में शेयर रखने वाले शेयरधारकों के लिए लॉगिन क्रेडेंशियल प्राप्त करने की प्रक्रिया के संबंध में निर्देश/विवरण भी शामिल हैं, जिन्होंने अपना ई-मेल पता कंपनी या आरटीए या उनके संबंधित डीपी के साथ पंजीकृत नहीं किया है।

रिमोट ई-वोटिंग और वीसी/ओएवीएम सुविधा के संबंध में कुछ महत्वपूर्ण विवरण नीचे दिए गए हैं:

वीसी से लिंक करें	<a href="https://emeetings.kfintech.com/">https://emeetings.kfintech.com/</a>
रिमोट ई-वोटिंग के लिए लिंक	व्यक्तिगत सदस्यों के लिए: <a href="https://www.evoting.nsdl.com/">https://www.evoting.nsdl.com/</a> (एनएसडीएल के साथ डीमेट मोड में प्रतिभूतियों को रखना) <a href="https://www.cdslindia.com/">https://www.cdslindia.com/</a> (सीडीएसएल के साथ डीमेट मोड में प्रतिभूतियों को रखना) गैर-व्यक्तिगत सदस्यों और भौतिक रूप में शेयर रखने वाले सदस्यों के लिए: <a href="https://evoting.kfintech.com">https://evoting.kfintech.com</a>
रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से या एजीएम के दौरान मतदान करने के हकदार सदस्यों को निर्धारित करने के लिए कट-ऑफ तिथि या ईजीएम के दौरान इस्टा-पोल (ई-वोटिंग)।	सदस्यों का मतदान अधिकार मंगलवार, 18 मार्च, 2025 को कंपनी की चुकता इक्विटी शेयर पूंजी में उनके शेयरों के अनुपात में होगा।
रिमोट ई-वोटिंग अवधि की शुरुआत	शनिवार, 22 मार्च, 2025 प्रातः 10:00 बजे
रिमोट ई-वोटिंग अवधि की समाप्ति	सोमवार, 24 मार्च, 2025, सायं 05:00 बजे

केफिनटेक द्वारा रिमोट ई-वोटिंग को सोमवार, 24 मार्च, 2025 को शाम 5:00 बजे अक्षम कर दिया जाएगा और उसके बाद सदस्य रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से वोट नहीं कर पाएंगे। हालांकि, जो सदस्य रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से अपना वोट नहीं डाल पाएंगे, उनके लिए ईजीएम के दौरान इस्टा-पोल (ई-वोटिंग) सुविधा भी उपलब्ध कराई जाएगी। इसके अलावा, जो सदस्य रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से अपना वोट डालेंगे, वे वीसी/ओएवीएम के माध्यम से ईजीएम में शामिल हो सकते हैं, लेकिन दोबारा वोट डालने के हकदार नहीं होंगे।

भौतिक रूप में शेयर रखने वाले सदस्य या जिन्होंने कंपनी/आरटीए/डीपी के साथ अपनी ई-मेल आईडी पंजीकृत नहीं कराई है या वे व्यक्ति जो ईजीएम नोटिस के प्रेषण के बाद कंपनी के सदस्य बन जाते हैं और कट ऑफ तिथि अर्थात् मंगलवार 18 मार्च, 2025 के अनुसार शेयर रखते हैं, नोटिस में उल्लिखित तरीके से यूजर आईडी और पासवर्ड प्राप्त कर सकते हैं और बैठक के दौरान रिमोट ई-वोटिंग या इस्टा-पोल (ई-वोटिंग) के माध्यम से अपना वोट डाल सकते हैं। विस्तृत निर्देश एजीएम नोटिस में दिए गए हैं, जो कंपनी की वेबसाइट पर उपलब्ध है। [www.embassyindia.com](http://www.embassyindia.com) और स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट यानी बीएसई लिमिटेड (बीएसई) और नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (एनएसई) की वेबसाइट क्रमशः [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com) और [www.nseindia.com](http://www.nseindia.com) और केफिनटेक की वेबसाइट पर भी <https://evoting.kfintech.com> पर उपलब्ध है।

संलग्न सूचना और व्याख्यात्मक विवरण में उल्लिखित सभी दस्तावेज सदस्यों द्वारा निरीक्षण के लिए कंपनी की वेबसाइट पर उपलब्ध हैं।

ई-मेल पते को पंजीकृत/अद्यतन करने का तरीका:

ए) भौतिक रूप में शेयर रखने वाले सदस्य, जिन्होंने कंपनी के साथ अपना ई-मेल पता पंजीकृत/अपडेट नहीं किया है, उनसे अनुरोध है कि वे फॉर्म आईएसआर-1 (कंपनी और आरटीए की वेबसाइट क्रमशः <https://www.embassyindia.com/> और <https://ris.kfintech.com/clientservices/isc/default.aspx> पर उपलब्ध) विधिवत भरें हुए और हस्ताक्षरित दस्तावेजों के साथ केफिन टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, सेलेनियम बिल्डिंग टॉवर-बी, प्लॉट नंबर 31 और 32, विलीय जिला, नानकरामगुडा सेरिलिंगमपल्ली हैदराबाद, रंगारड्डी, तेलंगाना भारत -500 032 पर जमा करके अपना ई-मेल पता पंजीकृत/अपडेट करें।

बी) डीमेट/रियलाइज्ड मोड में शेयर रखने वाले सदस्य, जिन्होंने अपना ई-मेल पता पंजीकृत/अपडेट नहीं किया है, उनसे अनुरोध है कि वे अपना ई-मेल पते को डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट के पास पंजीकृत/अपडेट करें, जहां वे अपने डीमेट खाते रखते हैं।

सुश्री नेहा शर्मा (सदस्यता संख्या F13072) प्रोपराइटर मैसर्स नेहा एस एंड एसोसिएट्स, पेशेवर कंपनी सचिव को ई-वोटिंग प्रक्रिया के लिए संवीक्षक के रूप में कार्य करने के लिए कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियम, 2014 (संशोधित) के नियम 20 के प्रावधानों के अनुसार संवीक्षक नियुक्त किया गया है।

वीसी/ओएवीएम या इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग के माध्यम से एजीएम में भाग लेने से संबंधित किसी भी प्रश्न/शिकायत को मामले में, सदस्य श्री पी.एस.आर. सी.एच. मूर्ति, प्रबंधक - आरआईएस, केफिन टेक्नोलॉजीज लिमिटेड यूनिट: एम्बेसी डेवलपमेंट्स लिमिटेड, सेलेनियम टॉवर बी, प्लॉट नंबर 31-32, गांधीबाग, विलीय जिला, नानकरामगुडा, हैदराबाद - 500 032222, टोल फ्री नंबर: 1800-309-4001, ई-मेल आईडी: [murthy.psrch@kfintech.com](mailto:murthy.psrch@kfintech.com) या [evoting@kfintech.com](mailto:evoting@kfintech.com) पर संपर्क कर सकते हैं।

बोर्ड के आदेश से  
एम्बेसी डेवलपमेंट्स लिमिटेड के लिए  
हस्ता/-  
विकास खंडेलवाल  
कंपनी सचिव