आने वाले वर्षों में फरीदाबाद की पहचान राष्ट्रीय मानचित्र पर होगी और भी मजबूतः गुर्जर

पायनियर समाचार सेवा। फरीदाबाद

भारत सरकार के केंद्रीय सहकारिता राज्य मंत्री कृष्ण पाल गुर्जर ने आज न्यू जनता कॉलोनी में 44.80 लाख रुपए की लागत से सीवर लाइन, पानी की लाइन और आरएमसी रोड निर्माण कार्य का शिलान्यास किया। कार्यक्रम की शुरूआत न्यू जनता कॉलोनी के बुजुर्गों द्वारा नारियल फोड़कर परंपरागत तरीके से की गई। इस अवसर पर पूर्व मंत्री एवं बल्लभगढ़ विधायक मूलचंद शर्मा सहित अनेक गणमान्य व्यक्ति उपस्थित रहे।

केंद्रीय मंत्री कृष्ण पाल गुर्जर ने कहा कि भाजपा सरकार का मुख्य उद्देश्य जनता को मूलभूत सुविधाएँ उपलब्ध कराना है। न्यू जनता कॉलोनी में प्रारंभ किया गया यह कार्य इसी प्रतिबद्धता का परिणाम है। उन्होंने कहा कि क्षेत्र के विकास को नई दिशा देने के उद्देश्य से फरीदाबाद को एक और बड़ी सौगात दी गई है – दिल्ली एयरपोर्ट को गुड़गांव, फरीदाबाद और जेवर एयरपोर्ट से जोड़ने वाली नई रेपिड मेट्रो परियोजना। इस महत्वाकांक्षी परियोजना को स्वीकृति मिल चुकी है और वर्ष 2026 में इसका कार्य आरंभ किया जाएगा। गुर्जर ने बताया कि यह मेट्रो लाइन फरीदाबाद से नोएडा होते हुए सीधे जेवर एयरपोर्ट तक जाएगी, जबकि दूसरी दिशा में गुड़गांव से दिल्ली एयरपोर्ट को जोड़ेगी। इस परियोजना से फरीदाबाद राष्ट्रीय परिवहन नेटवर्क का एक प्रमुख केंद्र बन जाएगा। उन्होंने कहा कि बल्लभगढ़ से पलवल तक मेट्रो विस्तार परियोजना भी तेजी से आगे बढ़ रही है, जिससे दक्षिण हरियाणा का विकास और गति पकड़ेगा। कृष्ण पाल गुर्जर ने कहा कि प्रधानमंत्री नरेंद्र मोदी के नेतृत्व में देश ने विकास की अभूतपूर्व गति प्राप्त की है। विपक्ष की सरकारों के 10 वर्षों में जहां मात्र 10 किलोमीटर मेट्रो का विस्तार हुआ, वहीं भाजपा सरकार में सैकड़ों किलोमीटर नेटवर्क का निर्माण किया जा चुका है। उन्होंने बताया कि अब पासपोर्ट बनवाने के लिए दिल्ली जाने की आवश्यकता नहीं है -फरीदाबाद में ही पासपोर्ट ऑफिस स्थापित किया गया है। शिक्षा के क्षेत्र में भी उल्लेखनीय प्रगति हुई है। नहर पार क्षेत्र में नए केंद्रीय विद्यालय की स्वीकृति दी गई है, वहीं ग्रेटर फरीदाबाद में 400 करोड़ रुपए की लागत से विज्ञान भवन से भी बेहतर कन्वेंशन सेंटर का निर्माण किया जा रहा है। इसके अतिरिक्त बिजली विभाग के तहत 2800 करोड़ रुपए की स्वीकृति दिलाई गई है, जिसके अंतर्गत आने वाले दो वर्षों में पूरे शहर की बिजली लाइनों को अंडरग्राउंड किया जाएगा। इससे बरसात और आंधी-तूफान के दौरान बिजली आपूर्ति बाधित नहीं होगी और सड़कों से पोल भी हट जाएंगे। देश की प्रगति पर बोलते हुए गुर्जर ने कहा कि भारत अब विश्व की चौथी सबसे बड़ी अर्थव्यवस्था बन चुका है और शीघ्र ही जापान को पीछे छोड़कर तीसरे स्थान पर पहुंचेगा। उन्होंने विश्वास जताया कि आने वाले वर्षों में फरीदाबाद राष्ट्रीय मानचित्र पर एक विशिष्ट पहचान स्थापित करेगा। पूर्व मंत्री एवं बल्लभगढ़ विधायक मूलचंद शर्मा ने कहा कि केंद्र और प्रदेश में भाजपा सरकार बनने के बाद फरीदाबाद में विकास कार्यों की रफ्तार अभूतपूर्व रही है।

THE PIONEER CLASSIFIEDS

खोया और पाया

मैं, श्रीमती प्रिया सिंह पत्नी रितेश कुमार, मेरे फ्लैट संख्या 105, प्रथम तल, प्लॉट संख्या 6, खसरा संख्या 119, ए.पी.एस हनुमंत रेजीडेंसी, ग्राम-खोड़ा, लोनी, जिला गाजियाबाद (उ०प्र०) की मूल रजिस्ट्री कहीं खो गई है। कृपया मिलने पर संपर्क करें: 8328692942.

PD(3394)C

CHANGE OF NAME

I, KARANBIR SINGH, S/O, DEVINDER SINGH, R/O, J - 93, OPPOSITE, 3, BLOCK. MILAP MARKET, SUBHASH NAGAR, HARI NAGAR, NEW DELHI - 110064, HAVE CHANGED MY NAME TO KARNBIR SINGH, (KARANBIR SINGH AND KARNBIR SINGH IS THE SAME PERSON)

PD(3399)C

सार्वजनिक सूचना

सभी को यह ज्ञात है कि मेरी सुपुत्रिका भारत संख्या 181, सेक्टर 33 वर्क नाथ, जलाल संख्या 59/22, मोहल्ला आर्जन,मलाक-एल, उत्तम कलर, नई दिल्ली के नामिक मेरे पिता के बीमारी सुश्री देवी के जीवित, दुर्घटना और स्वास्थ दिनांक 12.12.2006 के तहत जारीत था, अब मेरे पिता उपरोक्त संपत्ति केवल वारसी हैं और यह सुचित किया जाता है कि मेरे उक्त प्रकरण की संपूर्ण किसी भी व्यक्ति द्वारा उक्त दस्तावेजों के साथ कोई दौरा कुकराए, बिक्री, बंधक आदि मामला नहीं होता, तथा अगर किसी व्यक्ति को उक्त संपत्ति से किसी प्रकार का अधिकार या दावा करना चाहता है तो वह नीचे लिखे म , पर इस प्रकाशन के 15 दिन के अंदर संपर्क कर अपने अधिकार का अपनी का की जानकारी दे दे, तथा उक्त सीमाओं को समाप्त कर दे

एडवोकेट विनायक सरयूसाद
चैंबर नं०-[illegible]
मोबाइल : 9899011918

PUBLIC NOTICE

It is for general information that I, MOHAMED SIRAJ S/O MEHNDI HUSSAIN R/O B-33, 1ST FLOOR, TAJPUR PAHARI, BUDH VIHAR, BADARPUR, PO: BADARPUR, SOUTH DELHI, DELHI-110044 declare that name of mine has been wrongly written as MOHAMMAD SIRAJ in my minor son SOYAB aged 13 years in his 10th school records. The actual name of mine is MOHAMED SIRAJ, which may be amended accordingly.

पब्लिक नोटिस

इसकी सभी को ज्ञात है कि मेरी सुपुत्रिका भारत संख्या 181, सेक्टर 33 वर्क नाथ, जलाल संख्या 59/22, मोहल्ला आर्जन,मलाक-एल, उत्तम कलर, नई दिल्ली के नामिक मेरे पिता के बीमारी सुश्री देवी के जीवित, दुर्घटना और स्वास्थ दिनांक 12.12.2006 के तहत जारीत था, अब मेरे पिता उपरोक्त संपत्ति केवल वारसी हैं और यह सुचित किया जाता है कि मेरे उक्त प्रकरण की संपूर्ण किसी भी व्यक्ति द्वारा उक्त दस्तावेजों के साथ कोई दौरा कुकराए, बिक्री, बंधक आदि मामला नहीं होता, तथा अगर किसी व्यक्ति को उक्त संपत्ति से किसी प्रकार का अधिकार या दावा करना चाहता है तो वह नीचे लिखे म , पर इस प्रकाशन के 15 दिन के अंदर संपर्क कर अपने अधिकार का अपनी का की जानकारी दे दे, तथा उक्त सीमाओं को समाप्त कर दे

एडवोकेट विनायक सरयूसाद
चैंबर नं०-[illegible]
मोबाइल : 9899011918

बेदखल सूचना

मेरी सुपुत्रिका माया देवी (आधार नं० 6792 2127 3106) पत्नी श्री विजय पाल्ली बाउंड 44 ग्राम निजामी गली नं० 2, निगम ईदगाह कालोनी, नीली, बलजाबाद, फरीदाबाद, हरियाणा के पुत्र जब प्रकाश उसके कहने में नहीं है और मारपीटी करता है और मेरी सुपुत्रिका व उसके परिवार की कोई बात नहीं मानता है व हमेशा मेरी सुपुत्रिका से दुर्व्यवहार व परेशान होकर अपने पुत्र जब प्रकाश से अपने सभी सामाजिक, आर्थिक, पारिवारिक व नैतिक संबंध विच्छेद कर लिये हैं तथा उसे अपनी उपरान्त घर-अपना घरानी से बेदखल कर दिया है अपने के बाद मेरी सुपुत्रिका व उसके परिवार के किसी भी मदद से इनसे कोई लेन-देन व कोई लेनदार लायक नहीं है। आज के बाद जो भी व्यक्ति जब प्रकाश से कोई संबंध, लेन-देन या व्यवहार रखता है तो वह उसका स्वयं जिम्मेवार होगा।

राजेश अहलावत, एडवोकेट

मुख्य सड़कों से धूल-मिट्टी हटाने से लेकर कचरा फैलाने वालों पर सख्त निगरानी

पायनियर समाचार सेवा। गुरुग्राम

नगर निगम गुरुग्राम द्वारा सफाई व्यवस्था को मजबूत करने और शहर में प्रदूषण नियंत्रण के उद्देश्य से चलाया जा रहा मिशन प्रदूषण मुक्त स्वच्छ गुरुग्राम लगातार गति पकड़ रहा है। पिछले 2-3 वर्षों में पहली बार चल रहे इस अभियान के तहत शहरभर में सफाई, धूल-मिट्टी हटाने, सीएंडडी वेस्ट मैनेजमेंट और सार्वजनिक स्थानों पर स्वच्छता बनाए रखने के लिए निगम टीमें दिन-रात काम कर रही हैं।

निगम की टीमें प्रतिदिन प्रमुख सडकों से धूल-मिट्टी और खरपतवार हटाकर सडक पर जमा धूल को कम करने का प्रयास कर रही हैं। साथ ही, सीएंडडी वेस्ट, बागवानी वेस्ट और प्लास्टिक वेस्ट को भी व्यवस्थित रूप से उठाया जा रहा है। इसके अलावा शहर के सभी गार्बेज वर्नेबल प्वाइंटों पर विशेष फोकस कर सफाई व्यवस्था को दुरुस्त करने का काम किया जा रहा है। धूल प्रदूषण को नियंत्रित करने के लिए नगर निगम की 18 मैकेनाइज्ड सडक सफाई मशीनें रात भर शहर की मुख्य सडकों पर तैनात रहती हैं। पेड़ों और सडकों पर टैंकरों से शोधित पानी का छिडकाव भी लगातार किया जा रहा है। निगम ने सार्वजनिक स्थानों, ग्रीन बेल्ट, नालों और खाली जमीनों पर कचरा या मलबा डालने वालों के खिलाफ सख्त कार्रवाई की है। चायु गुणवत्ता प्रबंधन आयोग (सीएक्यूएम) के ग्रेडेड रिस्पांस एक्शन प्लान (ग्रैप) की पालना सुनिश्चित करने के लिए फायर-ऑन-वेस्ट की घटनाओं की भी लगातार निगरानी की जा रही है। जहां भी कचरे में आग लगने की सूचना मिलती है, निगम टीमें तुरंत पहुंचकर आग पर काबू पा रही हैं।

क्रेडिट कार्ड अपग्रेड और लिमिट बढ़ाने के नाम पर 1.30 लाख की ठगी

फरीदाबाद। साइबर अपराधों पर सख्त कार्रवाई करते हुए फरीदाबाद पुलिस की साइबर थाना सेंट्रल टीम ने क्रेडिट कार्ड अपग्रेड और लिमिट बढ़ाने के नाम पर ठगी करने वाले गिरोह का भंडाफोड़ किया है। पुलिस ने इस मामले में चार आरोपियों को गिरफ्तार किया है, जिन्होंने मिलकर एक व्यक्ति से 1,30,000 रुपए की ठगी की थी। पुलिस प्रवक्ता के अनुसार, कृष्णा कॉलोनी निवासी एक व्यक्ति ने शिकायत दी थी कि उसे एक कॉल आई जिसमें कॉलर ने खुद को एसबीआई बैंक के क्रेडिट कार्ड विभाग से बताया। कॉलर ने कहा कि वह उसका कार्ड अपग्रेड कर रहा है और लिमिट बढ़ाने के लिए एक ओटीपी भेज रहा है। जैसे ही शिकायतकर्ता ने ओटीपी बताया, उसके खाते से विभिन्न ट्रांजेक्शनों के माध्यम से 1.30 लाख रुपए निकाल लिए गए। शिकायत के आधार पर साइबर थाना सेंट्रल में मामला दर्ज कर जांच शुरू की गई। पुलिस ने सोनू, सुनील चौहान और अमन कुमार को गिरफ्तार किया। आरोपी सोनू ने रोहिणी में एक कमरा किराये पर ले रखा था, जहां सभी मिलकर लोगों की जानकारी जुटाते और बैंक अधिकारी बनकर कॉल करते थे।

सार्वजनिक सूचना

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि श्रीमती शोभा रानी जैन, नोएडा, जिला गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश के सेक्टर 10, प्लॉट डी में फ्लॉट संख्या 71, क्षेत्रफल 208.00 वर्ग मीटर की स्वामी हैं। यह हस्तांतरण विलेख यह विक्रय विलेख दिनांक 25.07.2008, दस्तावेज संख्या 2454 के माध्यम से श्री देव प्रकाश जैन द्वारा मेसर्स डी.के. इंडस्ट्रीज के प्रपराटि के माध्यम से प्रोप. गुलशन जैन के माध्यम से श्रीमती शोभा रानी जैन के पक्ष में निष्पादित किया गया है।

उपरोक्त स्वामी ने (1) मूल लीज डीड दिनांक 19.06.2003, दस्तावेज संख्या 5183, जो नोएडा द्वारा मेसर्स सी.के. इंडस्ट्रीज के पक्ष में प्रोपराइटर गुलशन जैन सिंह द्वारा एसपीए भी देव प्रकाश जैन के माध्यम से निष्पादित किया गया था, खो दिया है। उक्त संपत्ति के संबंध में शिकायत अवोदन संख्या 3331245/2025 के माध्यम से पंजीकृत है, जो दिनांक 06.11.2025 को पाना नू अनारक नगर, क्वाइन आफ दिल्ली में पंजीकृत है। यदि किसी को उपरोक्त दस्तावेज मिलें, तो कृपया उन्हें एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, नोएडा सेक्टर-4, उत्तर प्रदेश के प्रबंधक को सौंप दें।

श्रीमती शोभा रानी जैन, बिक्री विलेख के माध्यम से उपर्युक्त भूखंड का स्वामित्व मेसर्स रतन मोटर्स को हस्तांतरित करना चाहती हैं। इसके बाद, मेसर्स रतन मोटर्स उक्त संपत्ति को एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के पास गिरवी रखने की इच्छा में हैं। इस संबंध के संबंध में कोई भी आपत्ति या चिंता इस सार्वजनिक सूचना की तिथि से 07 दिनों के भीतर जरूर जानी चाहिए। इस 07-दिनभीय अवधि के बाद प्रस्तुत की गई कोई भी आपत्ति उक्त संपत्ति पर हमारे ग्राहक के हितों के संबंध में माननीय नहीं मानी जाएगी।

यदि कोई आपत्ति दर्ज कराना चाहता है, तो कृपया निम्नलिखित 07 दिनों की अवधि के भीतर हमें लिखित: नीचे एडवोकेट्स एवं लीगल कंसल्टेंट्स कार्यालय संख्या 11, प्रथम तल, विनिंग संख्या ए-44/ए, सेक्टर-16, नोएडा, उत्तर प्रदेश-201301; मोबाइल: +91012-04499711, ई-मेल: accounts@livnorth.in पर संपर्क करने ऐसा करें।

MODI RUBBER LIMITED
CIN: L25199UP1971PLC003392
Registered Office: Modinagar - 201204; Dist. Ghaziabad, (U.P)
Corporate Office: 4-7C, DDA Shopping Centre, New Friends Colony, New Delhi-110025; Website: www.modirubberlimited.com
Email: investors@modigroup.net; Phone: +91-11-41619905

NOTICE

Pursuant to regulation 29 of SEBI (LODR) 2015, Notice is hereby given that a 311th Meeting of the Board of Directors of the Company is scheduled to be held on Friday on 14th day of November, 2025 at 4.30 PM at Corporate Office: 4-7/C, DDA Shopping Centre, 4th Floor, New Friends Colony, New Delhi- 110025 to inter-alia approve the following:

(1) Un-audited Financial Results (Standalone & Consolidated) of the Company for the quarter and half year ended September, 2025 and review limited review report of the Statutory Auditors for the publication as per SEBI LODR requirements

For Modi Rubber Limited
Sd/-
(S K Bajpai)
Head - Legal & Co. Secretary

Place : New Delhi
Date : 06.11.2025

EMBASSY

Sylvanus Properties Limited
(CIN: U70109DL2006PLC150229)
EXTRACT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED 30 SEPTEMBER 2025

(₹ in Millions)

Sl. No.	Particulars	Quarter ended 30 September 2025 (Unaudited)	Corresponding quarter ended 30 September 2024 (Unaudited)	Previous year ended 31 March 2025 (Audited)
1	Total Income from Operations	39.60	11.34	146.80
2	Net Profit/ (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/ or Extraordinary items)	(138.19)	(36.95)	(390.50)
3	Net Profit/ (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/ or Extraordinary items)	(138.19)	(36.95)	(1,710.50)
4	Net Profit/ (Loss) for the period after Tax, (after Exceptional and/ or Extraordinary items)	(138.13)	(38.13)	(1,757.70)
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	(138.13)	(38.13)	(1,755.40)
6	Paid up Equity Share Capital	100.00	100.00	100.00
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve)	(8,770.07)	(6,833.90)	(8,504.70)
8	Securities Premium Account	-	-	-
9	Net Worth	(8,670.07)	(6,733.90)	(8,404.70)
10	Paid up Debt Capital / Outstanding Debt	11,344.43	10,010.47	10,950.80
11	Outstanding Redeemable Preference Share	-	-	-
12	Debt Equity Ratio*	-	-	-
13	Earnings per Share (EPS) (Face value Per Share ₹10 each) (for continuing and discontinued operations) -			
	- Basic (Amount in ₹)	(13.81)	(3.81)	(175.77)
	- Diluted (Amount in ₹)	(13.81)	(3.81)	(175.77)
14	Capital Redemption Reserve	-	-	-
15	Debenture Redemption Reserve	-	-	-
16	Debt Service Coverage Ratio**	-	-	-
17	Interest Service Coverage Ratio	(0.64)	-	(46.36)
18	Current ratio (In times)	0.34	0.43	0.36
19	Total debts to total assets (In times)	3.17	1.94	3.06
20	Long term debt to working capital (In times)#	-	-	-
21	Bad debt to account receivable ratio (In %)	-	-	-
22	Current liability ratio (In times)	0.85	1.00	0.84
23	Debtor turnover ratio (In times)	0.57	0.12	1.34
24	Inventory turnover ratio (In times)	0.01	0.00	0.07
25	Operating margin (In %)	(14.47)	(81.16)	(74.33)
26	Net profit margin (In %)	(348.93)	(336.22)	(1,197.55)

* Ratio can not be calculated due to negative average shareholders funds.
** Ratio can not be calculated due to negative earning available for debt service.
\# Ratio can not be calculated due to negative working capital.

Notes :
1 The above results have been reviewed and approved by the Board of Directors ('the Board') at its meeting held on 06 November 2025.
2. The above is an extract of the detailed format of Quarterly / Annual Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 52(8), read with 52(4) of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly/ Annual Financial Results are available on the Company's website (https://embassyindia.com/sylvanus/) and on the website of BSE (https://www.bseindia.com) and NSE (https://www.nseindia.com).

Registered Office:
Office no 202, 2nd Floor,A-18 Rama House, Middle Circle, Connaught Place , New Delhi- 110 001

For and on behalf of the Board of Directors
Rikesh Kirtikumar Lakhani
Whole-time director

Place : New Delhi
Date : 06 November 2025

EMBASSY

Tapir Constructions Limited
(CIN: U70200DL2014PLC267441)
EXTRACT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED 30 SEPTEMBER 2025

(₹ in Millions)

Sl. No.	Particulars	Quarter ended 30 September 2025 (Unaudited)	Corresponding quarter ended 30 September 2024 (Unaudited)	Previous year ended 31 March 2025 (Audited)
1	Total Income from Operations	1,616.17	12.40	23.30
2	Net Profit/ (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/ or Extraordinary items)	(40.56)	(13.70)	(182.80)
3	Net Profit/ (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/ or Extraordinary items)	(40.56)	(13.70)	(182.80)
4	Net Profit/ (Loss) for the period after Tax, (after Exceptional and/ or Extraordinary items)	(40.56)	(13.70)	(182.80)
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	(40.56)	(13.70)	(179.20)
6	Paid up Equity Share Capital	0.50	0.50	0.50
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve)	(2,199.98)	(2,154.00)	(2,268.60)
8	Securities Premium Account	-	-	-
9	Net Worth	(2,199.48)	(2,153.50)	(2,268.10)
10	Paid up Debt Capital / Outstanding Debt	5,218.20	3,785.20	4,438.80
11	Outstanding Redeemable Preference Share	-	-	-
12	Debt Equity Ratio*	-	-	-
13	Earnings per Share (EPS) (Face value Per Share ₹ 10 each) (for continuing and discontinued operations) -			
	- Basic (Amount in ₹)	2,022.74	(273.20)	(3,654.38)
	- Diluted (Amount in ₹)	2,022.74	(273.20)	(3,654.38)
14	Capital Redemption Reserve	-	-	-
15	Debenture Redemption Reserve	-	-	-
16	Debt Service Coverage Ratio**	-	-	-
17	Interest Service Coverage Ratio	-	(0.21)	(0.66)
18	Current ratio (In times)	1.06	0.92	1.02
19	Total debts to total assets (In times)	1.40	0.71	0.73
20	Long term debt to working capital (In times)#	11.31	-	19.38
21	Bad debt to account receivable ratio (In %)	-	-	-
22	Current liability ratio (In times)	0.59	0.77	0.71
23	Debtor turnover ratio (In times)	-	-	-
24	Inventory turnover ratio (In times)	0.37	-	-
25	Operating margin (In %)	3.33	-	11.31
26	Net profit margin (In %)	6.26	(110.93)	(783.67)

* Ratio can not be calculated due to negative average shareholders funds.
** Ratio can not be calculated due to negative earning available for debt service.
\# Ratio can not be calculated due to negative working capital.

Notes :
1 The above results have been reviewed and approved by the Board of Directors ('the Board') at its meeting held on 06 November 2025.
2. The above is an extract of the detailed format of Quarterly / Annual Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 52(8), read with 52(4) of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly/ Annual Financial Results are available on the Company's website (https://embassyindia.com/tcl/) and on the website of BSE (https://www.bseindia.com) and NSE (https://www.nseindia.com).

Registered Office:
Office No. 202, 2nd Floor, A-18, Rama House, Middle Circle, Connaught Place, New Delhi- 110 001.

For and on behalf of the Board of Directors
Abhishek Rajninath Surve
Whole-time director

Place : New Delhi
Date : 06 November 2025

EMBASSY

Lucina Land Development Limited
(CIN: U70109DL2006PLC151260)
EXTRACT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 30 SEPTEMBER 2025

(₹ in million)

Sl. No.	Particulars	Quarter ended 30 September 2025 (Unaudited)	Corresponding quarter ended 30 June 2024 (Unaudited)	Previous year ended 31 March 2025 (Audited)
1	Total Income from Operations	2.52	25.00	160.60
2	Net Profit/ (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/ or Extraordinary items)	(85.34)	(38.20)	(252.70)
3	Net Profit/ (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/ or Extraordinary items)	(85.34)	(38.20)	(1,171.40)
4	Net Profit/ (Loss) for the period after Tax, (after Exceptional and/ or Extraordinary items)	(85.34)	(38.20)	(1,663.90)
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	(85.34)	(38.20)	(1,657.30)
6	Paid up Equity Share Capital	0.50	0.50	0.50
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve)	(10,952.46)	(8,959.50)	(10,799.60)
8	Securities Premium Account	-	-	-
9	Net Worth	(10,675.52)	(8,959.00)	(10,522.60)
10	Paid up Debt Capital / Outstanding Debt	13,032.17	12,244.00	12,583.20
11	Outstanding Redeemable Preference Share	-	-	-
12	Debt Equity Ratio*	-	-	-
13	Earnings per Share (EPS) (Face value Per Share ₹10 each) (for continuing and discontinued operations) -			
	- Basic (Amount in ₹)	(1,706.91)	(763.73)	(33,280.43)
	- Diluted (Amount in ₹)	(1,706.91)	(763.73)	(33,280.43)
14	Capital Redemption Reserve	-	-	-
15	Debenture Redemption Reserve	-	-	-
16	Debt Service Coverage Ratio**	-	-	-
17	Interest Service Coverage Ratio	(1.13)	(0.62)	(10.59)
18	Current ratio (In times)	0.55	0.57	0.54
19	Total debts to total assets (In times)	1.10	0.99	1.11
20	Long term debt to working capital (In times)#	-	-	-
21	Bad debt to account receivable ratio (In %)	-	-	-
22	Current liability ratio (In times)	0.95	1.00	0.95
23	Debtor turnover ratio (In times)	0.04	0.04	0.85
24	Inventory turnover ratio (In times)	-	0.00	0.01
25	Operating margin (In %)	52.98	(17.60)	22.34
26	Net profit margin (In %)	(2,229.50)	(153.16)	(1,347.46)

* Ratio can not be calculated due to negative average shareholders funds.
** Ratio can not be calculated due to negative earning available for debt service.
\# Ratio can not be calculated due to negative working capital.

Notes :
1. The above results have been reviewed and approved by the Board of Directors ('the Board') at its meeting held on 6 November 2025.
2. The above is an extract of the detailed format of Quarterly / Annual Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 52(8), read with 52(4) of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly/ Annual Financial Results are available on the Company's website (https://embassyindia.com/tcl/) and on the website of BSE (https://www.bseindia.com) and NSE (https://www.nseindia.com).

Registered Office: Office no 202, 2nd Floor,A-18 Rama House, Middle Circle, Connaught Place , New Delhi- 110 001.

For and on behalf of the Board of Directors
Meyyappan Ramanathan
Whole-time director

Place : New Delhi
Date : 6 November 2025